

SMLOUVA O DÍLO

č. 1/2017

I. Smluvní strany

1. Objednatel: OBEC KLÁŠTEREC NAD ORLICÍ

Klášterec nad Orlicí 122
561 82

IČ: 00279021
DIČ: CZ00279021

Zastoupený: Bc. Lenkou Ševčíkovou, starostkou obce
Bankovní spojení: GE MONEY BANK Žamberk
Č.ú.: 203262342/0600

dále jen „objednatel“

2. Zhotovitel: REKOS Ševčík s.r.o.

Čs.armády 1401
564 01 ŽAMBERK

Zastoupený: Jaroslav Ševčík – jednatel společnosti

IČ: 25960351
DIČ: CZ25960351
Bankovní spojení: KB Žamberk
Č.ú.: 8761640287/0100

dále jen „zhotovitel“

II. Předmět díla a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést a předat objednateli funkční dílo.

Název díla: **Rekonstrukce 3 bytů v Klášterci nad Orlicí:**

bytu č. 8 v bytovém domě č. p. 194

bytu č. 8 v bytovém domě č. p. 195

bytu č. 1 v bytovém domě č. p. 197

Místo realizace díla: **k.ú. Klášterec nad Orlicí**

Zhotovitel se zavazuje provést rekonstrukci bytů dle požadavků Objednatele. Zhotovitel zpracoval kompletní rozpočet ceny díla – ze dne 6.1.2017, obsahující uvedené požadavky oprav.

O předání a převzetí díla bude vypracován písemný předávací protokol.

Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu dohodnutou v této smlouvě.

III. Cena za dílo

Celková cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran, na základě položkového rozpočtu zhotovitele ze dne 6.1.2017.

CENA CELKEM bez DPH za rekonstrukci 3 bytů 618 025,- Kč

Slovy: Šestsetosmnácttisícdvacetpětkorunčeských

Sazba DPH je stanovena dle platného zákona o Daní z přidané hodnoty. V případě změny tohoto zákona bude DPH uplatňováno dle platné sazby.

Objednatel prohlašuje, že má finanční prostředky na stavbu zajištěny v plném rozsahu sjednané smluvní ceny.

Případné vícepráce, event. méněpráce, na základě požadavku objednatele o změnu rozsahu předmětu díla, případně vyžádá-li si to technické řešení díla, budou z hlediska rozsahu, ceny a termínu, řešeny písemným dodatkem k této smlouvě nebo zápisem ve stavebním deníku, s podpisem obou smluvních stran.

V případě provádění víceprací budou jednotlivé položky oceněny dle sazebníku URS v aktuálním vydání, eventuálně hodinovou zúčtovací sazbou ve výši 200,- Kč/hod.

Smluvní strany mají právo požadovat zvýšení nebo snížení ceny výhradně písemnou formou, jako dodatek k této smlouvě a to v případě, že dojde k úpravě předmětu smlouvy.

IV. Termín plnění

Termín zahájení díla: **16.1.2017**

Termín zhotovení díla:
Zhotovitel se zavazuje provést kompletně dokončené dílo do: **24.3.2016**

Předání staveniště bude provedeno při zahájení stavebních prací.

Dobu plnění lze po vzájemné dohodě prodloužit písemným dodatkem k této smlouvě, nastanou-li nepředvídané okolnosti nebo při změnách předmětu díla, které však musí být zaznamenány ve stavebním deníku.

Zhotovitel může prodloužit lhůtu provádění a předání díla o dobu prodlení objednatele se splněním jeho povinností nebo při jeho nedostatečné součinnosti ve smyslu této smlouvy, ale pouze za předpokladu, že předtím objednatel písemně upozorní bez zbytečného odkladu (např. zápisem ve stavebním deníku apod.), že k takové události došlo nebo by mohlo dojít.

V. Platební a fakturační podmínky

Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu placení faktur na účet zhotovitele.

Fakturu za provedené práce předloží zhotovitel max. do 14 dnů od ukončení a převzetí předmětného díla objednatelem.

Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů.

Faktura je splatná do 10 dnů po obdržení objednatelem. Pro účel splnění termínu platby podle této smlouvy je platba splněna okamžikem, kdy byla tato částka poukázána objednateli prostřednictvím banky na účet zhotovitele.

VI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

V případě prodlení s placením faktury za dodávku díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

V případě nedodržení termínu dokončení díla zhotovitelem se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

VII. Záruka

Záruční doba za jakost díla činí 60 měsíců a začíná dnem předání díla objednateli na základě písemného předávacího protokolu. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu nebo neodborným užíváním předmětu díla.

Záruční doba se nevztahuje na ty prvky a součásti díla, na které jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, v tomto případě platí záruční doba výrobce.

Pro záruku na jakost platí ustanovení § 2113 až 2117 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku. Dílo bude provedeno v souladu se zadáním objednatele, platnými českými normami a právními předpisy, bude mít po dobu záruky jakost spočívající v obvyklých vlastnostech pro použití díla k obvyklému účelu.

Případnou reklamaci na vady dle předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit neprodleně po zjištění. Zhotovitel max. do 14 dnů od obdržení reklamace svolá reklamační jednání v termínu oboustranně vyhovujícím.

VIII. Ostatní ujednání

Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a přístupu na staveniště.
O průběhu stavby vede zhotovitel stavební deník v rozsahu předepsaném § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění, a to ode dne zahájení díla.
Objednatel umožní zhotoviteli prostor pro zařízení staveniště, dále odběr elektrické energie a vody.
Zhotovitel bude při provádění díla postupovat tak, aby v kterémkoliv okamžiku realizace díla bylo zabráněno vzniku škod na majetku objednatelů a díle samém.

Změna obsahu nebo doplnění této smlouvy lze provádět jen po souhlasu oprávněných zástupců ve věcech smluvních, písemně číslovanými dodatky, které budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou upraveny touto smlouvou o dílo, se řídí příslušným ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.

Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

Schváleno zastupitelstvem obce dne 11. 1. 2017 usnesením č. 433/17.

V Žamberku dne: 16.1.2017

Objednatel:

OBEC Klášterec nad Orlicí
KLÁŠTEREC NAD ORLICÍ 122
PSČ 561 82
IČ 00279021

Lenka Ševčíková

.....
Bc. Lenka Ševčíková

Zhotovitel:

REKOS Ševčík s.r.o.

REKOS Ševčík s.r.o.

Čs. armády 1401, 564 01 ŽAMBERK
www.rakos.biz, mobil: +420 777 777 044
IČ: 25960351, DIČ: CZ25960351

Jaroslav Ševčík

.....
Jaroslav Ševčík