



SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Obec Strážná

IČ: 00279552

sídlem: Strážná 21, 56301 Lanškroun

zastoupena: Ing. Kristýna Indrová – starosta

osoba oprávněná ke změnám smlouvy: Ing. Kristýna Indrová

ve věcech technických jedná: Ing. Kristýna Indrová

č. telefonu: 733775376, e-mail: starosta@strazna.cz

bankovní spojení: 12827611/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Stavební firma Kubelka s.r.o.

IČ: 27472469

DIČ: CZ27472469

sídlem: Nádražní 974, 563 01 Lanškroun

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 20940

zastoupený: Ing. Vladimírem Kubelkou, jednatelem společnosti

osoba oprávněná ke změnám smlouvy: Ing. Vladimír Kubelka

ve věcech technických jedná: Ing. Vladimír Kubelka

č. telefonu: 777 321 937, e-mail: v.kubelka@ow.cz

bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s., číslo účtu: 3489175001/5500

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost, s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění (jak je definována níže) dílo s pracovním názvem: „Oprava fasády“, a to za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou. Předmět díla je dán rozsahem 1, Nabídky stavebních prací, název: Oprava fasády OÚ Strážná ze dne 23.6.2016 o výměře 634,07 m² a 2, Nabídky stavebních prací, název: Oprava soklu budovy OÚ Strážná, ze dne 23.6.2016 o výměře 54,8 m², které jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č.1.



- Objednatel se zavazuje dokončené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit touto smlouvou dohodnutou cenu způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.
Pokud objednatel odmítne dílo převzít i přes písemnou výzvu zhotovitele, zhotoviteli vzniká právo na zaplacení sjednané ceny díla v okamžiku jeho dokončení.
- Místem plnění je stavba s pracovním názvem: „Oprava fasády“ na pozemcích p.č. st.136 v katastrálním území Strážná s adresou Strážná čp. 21, 56301 Lanškroun.
Napojení na technickou infrastrukturu je v místě stavby.

II. **D o b a p l n ě n í**

- Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je potřeba k provedení díla. Objednatel se zavazuje, že poskytne potřebnou součinnost.
- Termín zahájení provádění díla: 8.8.2016
- Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude dokončeno nejpozději do 15.9.2016. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž došlo k posunu zahájení provádění díla oproti termínu dle bodu 2. tohoto článku, z důvodů na straně objednatele, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
- Zhotovitel v případě, že překážkou zhotovení díla je nevhodná předaná věc nebo nevhodný příkaz objednatele, je povinen přerušit provádění díla až do výměny věci nebo změny příkazu objednatele. Trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Lhůta ujednaná pro dokončení díla se v této souvislosti prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou a zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna. Objednateli pak zároveň nesvědčí práva z vad díla vzniklých z důvodu nevhodnosti věci nebo příkazu objednatele. Navíc, zhotovitel může od smlouvy odstoupit, trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění.
- Jestliže nevyplývá ze smlouvy jinak, je zhotovitel oprávněn dokončit dílo před dohodnutým termínem a objednatel se zavazuje dílo převzít.
- V případě nepříznivých klimatických podmínek, které nedovolují zhotoviteli dodržovat nebo ohrožují dodržování technologických postupů při realizaci díla, bude tato skutečnost po projednání s objednatelem zapsána do stavebního deníku s tím, že o stejnou dobu jako byla doba přerušení, bude prodloužen termín dokončení díla.
- Pokud se smluvní strany písemně dohodnou na odložení zahájení díla nebo na přerušení prací, potom platí, že zhotovitel díla není po tuto dobu v prodlení a má nárok na náhradu veškerých nákladů, které mu přerušením provádění díla vzniknou.
- Dílo je dokončeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu.
- Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

III. **C e n a z a d í l o**

- Smluvní cena za provedení díla se sjednává ve výši :
713 700,-Kč slovy (sedmsettřinácttisícšedesetkorunčeských)
- Cena za dílo je stanovena na základě nabídky stavebních prací: 1, Nabídka stavebních prací, název: Oprava fasády OÚ Strážná ze dne 23.6.2016 a 2, Nabídka stavebních prací, název: Oprava soklu budovy OÚ Strážná, ze dne 23.6.2016, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
- Ke sjednané smluvní ceně se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného právního předpisu. DPH bude účtováno ve výši dané dle příslušného právního předpisu platného v době vyúčtování ceny provedených prací.



Cena za dílo bez DPH: 713 700,- Kč

4. Je-li dílo přejímáno po částech, vzniká právo na zaplacení ceny za každou část při jejím dokončení.
5. Zjistí-li zhotovitel po uzavření smlouvy, že cenu určenou položkovým rozpočtem č.1 bude třeba podstatně překročit, je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost objednateli bez zbytečného odkladu s odůvodněným určením nové ceny.
6. Pokud se při zhotovování díla zjistí nové skutečnosti, o kterých v době projednávání předmětu smlouvy zhotovitel nevěděl a ani vědět nemohl, bude o této skutečnosti proveden zápis a dále se bude postupovat dohodou obou smluvních stran.
7. Změna materiálu požadovaná objednatelem v průběhu výstavby bude účtována rozdílem cen. V případě, že budou realizovány práce a dodávky nad rámec této smlouvy, budou tyto práce samostatně fakturovány dle ceníků URS Praha v CÚ pololetí, ve kterém budou vícepráce prováděny, materiály a výrobky ve specifikacích budou účtovány v cenách dle skutečného pořízení s 5% přírážkou. Pro práce neobsažené v cenících bude použito individuální kalkulace. V případě prací nerealizovaných bude proveden odpočet za práce neprováděné.

IV.

Placení a fakturace

1. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury), který vystaví zhotovitel po předání díla a doručí jej objednateli.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny bude objednatelem prováděna dle vystavené a odsouhlasené fakturace se splatností 14 dnů.
Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího vystavení.
Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
 - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu anebo
 - nebyly-li vyúčtované práce provedeny.Doba splatnosti takto vrácené faktury se nemění, pokud zhotovitel předá objednateli opravenou fakturu nejpozději do 5 dnů od jejího vrácení.
Jako den úhrady se považuje den, kdy je předmětná částka připsána na účet zhotovitele.
3. Faktury budou zhotovitelem vystavovány na: Obec Strážná, Strážná 21, 563 01 Lanškroun, IČO 00279552.

V.

Provádění díla

1. Zhotovitel buď provede dílo osobně nebo pod svým osobním vedením.
2. Pokud objednatel v průběhu provádění díla navrhne zhotoviteli, že si zajistí určitou část díla (co do prací i dodávek stavebního materiálu) jiným zhotovitelem a zhotovitel s tím písemně vysloví souhlas, náleží mu úplata z takto zajištěných prací/dodaného materiálu objednatelem ve výši 10% z ceny těchto prací/materiálů kalkulovaných v položkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č.1. Současně se písemným dodatkem ke smlouvě sníží cena díla. Pokud ale zhotoviteli tímto postupem vznikne škoda, objednatel se zavazuje ji uhradit v prokázaném rozsahu.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit a po tuto dobu



- není v prodlení. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může zhotovitel od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku odhalil.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel neprodleně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
 5. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně napájecích bodů el. energie a vody a to do 5 dnů do zahájení stavby. Jestliže staveniště nebude ve stavu způsobilém k zahájení prací, posunuje se termín zahájení provádění díla a termín provedení díla o počet dnů, po který je objednatel v prodlení s řádným zajištěním staveniště zhotoviteli.
 6. Objednatel prohlašuje, že stavební práce jsou příslušnými úřady povoleny dle příslušných právních předpisů.
 7. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník.

VI.

Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou zadávací dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených ve výkazech výměr jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se staveništěm, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny.
3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se před předáním a převzetím díla bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště.
5. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku, je povinností zhotovitele.
6. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistí potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.
8. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
9. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí díla podle této smlouvy.
10. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající této smlouvě. Pokud bude objednatel požadováno, předloží vzorky materiálů před zabudováním.
11. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15-ti dnů po převzetí díla objednatel. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a přebírání díla.

VII.

Předání a převzetí díla



1. Ve lhůtě pěti dnů před datem dokončení díla oznámí zhotovitel objednateli termín, ke kterému bude dílo dokončeno a vyzve ho k převzetí díla. Objednatel do pěti dnů stanoví program přejímání díla a to tak, aby ke dni dokončení díla mohlo být přejímací řízení ukončeno.
2. Objednatel dokončené dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do předávacího protokolu, který bude o předání sepsán. Předávací protokol bude obsahovat zejména soupis zjištěných vad a nedodělků, nebránících užívání, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda odevzdané dílo či jeho část přejímá, případně další výhrady. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, důvod odmítnutí musí uvést písemně. Předávací protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných pracovníků objednatele a zhotovitele.
3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby, funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
4. Pokud objednatel odmítne dílo převzít i přes písemnou výzvu zhotovitele, zhotoviteli vzniká právo na zaplacení sjednané ceny díla v okamžiku jeho dokončení.
5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy byl objednatel povinen dokončené dílo převzít.

VIII.

Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla v době trvání 60 měsíců mimo dodávek nátěrů, zařízení a materiálu, kde výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu kratší. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 20 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem. Neoznámí-li objednatel zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci, je-li možné vadu odstranit opravou věci.
3. Záruka se neposkytuje na vady nebo poruchy způsobené neodborným zásahem ze strany objednatele, uživatele nebo třetí osoby úmyslným nebo nedbalostním jednáním, a dále na vady a poruchy způsobené živelnými událostmi. Takové závady budou odstraněny zhotovitelem za úplatu.
4. Zhotovitel se zproští povinnosti z vady stavby, pokud prokáže, že vadu způsobila pouze chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si zvolil objednatel, nebo pouze selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si zvolil objednatel.

IX.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s dokončením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši (0,05 %) z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen v případě prodlení s převzetím díla zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši (0,05 %) z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši (0,05%) z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto ustanovení.
5. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěném smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.



6. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 14 dní od jejího doručení povinné straně.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě:
 - je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,
 - prodlení zhotovitele s provedením díla delšího než 30 dnů.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením záloh a ceny za dílo delšího než (30) dnů a v případě prodlení objednatele s převzetím díla delšího než 30 dnů.
4. Při odstoupení od smlouvy ze strany objednatele se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s přípravou a realizací díla.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se řídí právem České republiky. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva a jakékoliv její části, změny či dodatky jsou závaznými i pro právní nástupce smluvních stran.
4. Uhrazením kterékoli ze smluvních pokut není nárok zhotovitele na náhradu škody v plné výši nikterak dotčen.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné / neúčinné novým ustanovením platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného / neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
6. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat jen vzestupně číslovanými, písemnými dodatky.
7. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se doručují emailem, osobním předáním oproti podpisu osoby oprávněné k přebírání písemností a prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Má-li být dle této smlouvy jakákoli skutečnost oznámena jednou smluvní stranou druhé smluvní straně, dohodly se výslovně smluvní strany, že takové oznámení se považuje za řádně učiněné a doručené druhé smluvní straně i tehdy, kdy oznamující smluvní strana odeslala oznámení (úkon) druhé smluvní straně doporučeně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, avšak adresát přijetí oznámení (úkonu) odmítl nebo nebyl doručovatelem zastížen a následně nevyzvedl zásilku u příslušného doručovatele ve lhůtě jejího uložení.
8. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 20 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
9. Změny či doplnění této smlouvy lze činit pouze písemně a to číselně označenými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Dodatky ke smlouvě musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zápisy ve stavebním deníku se považují za změnu smlouvy pouze v případě, že zápis bude obsahovat označení "dodatek č... ke smlouvě ze dne...." a bude podepsán statutárními zástupci případně oprávněnými zástupci obou smluvních stran.



10. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech neveřejného charakteru, o kterých se v rámci plnění této smlouvy o druhé smluvní straně dozvěděly.
11. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z toho po jednom originále pro každou ze smluvních stran.
12. Součástí této smlouvy jsou přílohy:
- č. 1 Nabídka stavebních prací, název: Oprava fasády OÚ Strážná ze dne 23.6.2016
 - č. 2 Nabídka stavebních prací, název: Oprava soklu budovy OÚ Strážná, ze dne 23.6.2016

Schváleno ZO Strážná Dne 30.7.16 usnesením č.39/2016

V Lanškrouně dne 1.8.2016

Ve Strážné dne 1.8.2016

Ing. Vladimír Kubelka, v.r.

Ing. Kristýna Indrová, v.r.

.....
Ing. Vladimír Kubelka

.....
Ing. Kristýna Indrová